

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
31-545 Kraków, ul. Mogilska 41

DECYZJA NR 32/6740.2/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1881) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 30.06.2023 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Inwestora:

Akademia Kultury Fizycznej im. Bronisława Czecha w Krakowie, al. Jana Pawła II 78, 31-571 Kraków;

działającego przez pełnomocników:

P. Mateusz Manecki, ul. Wielopole 18b, 31-072 Kraków, P. Dawid Piórecki, ul. Wielopole 18b, 31-072 Kraków;

dla zamierzenia budowlanego pn.: „Przebudowa i docieplenie istniejącego budynku Pawilonu Socjalnego Akademii Kultury Fizycznej (dawniej Akademii Wychowania Fizycznego) oraz jego rozbudowa (w zakresie: budowy schodów zewnętrznych; budowy windy, zadaszonych ramp i dojść dostosowanych dla osób ze szczególnymi potrzebami w obrębie istniejącego patio) wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan, c.o., gazu, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, energii elektrycznej) i zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznych (wody, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej oraz zagospodarowaniem terenu obejmującym przebudowę istniejących ciągów pieszych i jezdnych, terenów utwardzonych; dostosowanie komunikacji zewnętrznej dla osób ze szczególnymi potrzebami poprzez wydzielenie ciągów pieszych i miejsc parkingowych), a także rozbiórka następujących elementów: schody zewnętrzne od strony północnej i południowej; czerpnia terenowa w części południowej; komin spalinowy na dachu i likwidacja kolidujących z inwestycją instalacji zewnętrznych (kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej) - na części działki nr 7/27 (powstałej z podziału działki nr 7/24) obr. 52 jedn. ewid. Nowa Huta, przy al. Jana Pawła II 78 w Krakowie”;

adres zamierzenia budowlanego: al. Jana Pawła II 78 w Krakowie
lokalizacja na działce nr 7/27 obr. 52 jednostka ewidencyjna Nowa Huta
kategoria obiektu budowlanego: IX

autor projektu zagospodarowania terenu: dr inż. arch. Mateusz Manecki, posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej w nieograniczonym zakresie, nr uprawnień: MPOIA/036/2009, nr ewidencyjny wpisu do izby: MP-1542;

autor projektu architektoniczno-budowlanego: dr inż. arch. Mateusz Manecki, posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej w nieograniczonym zakresie, nr uprawnień: MPOIA/036/2009, nr ewidencyjny wpisu do izby: MP-1542.

Z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a. roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;
 - b. prace budowlane należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami bhp;
 - c. zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach / warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - d. po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.

- e. masy ziemne niezanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym wydobyte w trakcie robót budowlanych, wykorzystane do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym zostały wydobyte, nie stanowią odpadu w myśl przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 779 z późn. zm.), natomiast nadmiar niemożliwy do zagospodarowania należy jako odpad przekazać do składowania w miejsce wyznaczone przez właściwe podmioty na zasadach określonych przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz.U. 2016 poz. 93).
- f. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dokumentację budowy oraz umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz – w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni – ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- g. Inwestor jest obowiązany:
- zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b ustawy Prawo budowlane (zwanej dalej „u.p.b.”),
 - ustanowić kierownika budowy,
 - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny,
- h. szczegółowe warunki ochrony środowiska wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30.11.2023 r. znak: WS-05.6131.2.134.2023.AG.1 (zmienionej decyzją Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 11.06.2024 r. WS-05.6131.2.134.2023.KT) zezwalającą Inwestorowi na usunięcie 1 szt., drzewa ozdobnego (tj. sosny pospolitej D/U01 o obw. pnia 116 cm) z terenu nieruchomości przy Alei Jana Pawła II 78 dz. nr 7/24 obr. 1 Nowa Huta, kolidującego z przedmiotową inwestycją:
- Określa się termin na usunięcie drzewa objętego niniejszym zezwoleniem do dnia: 30.06.2024, który został zmieniony na termin: 30.06.2025 r.
 - Należy zastąpić ww. drzewa innym drzewem ozdobnym gatunku klon zwyczajny (z wykluczeniem form kulistych) sadzonym z bryłą korzeniową oraz prawidłowo ukształtowanymi polem 1 koroną, o parametrach zgodnych z normami stosowanymi w sztuce ogrodnictwa ozdobnego, w miejscu uzgodnionym z wnioskodawcą. Należy posadzić drzewo o obwodzie pnia min 16-18 cm na wysokości 100 cm.
 - Drzewo należy sadzić w odległościach nie generujących w przyszłości kolizji korony lub korzeni z obiektami budowlanymi lub sieciami uzbrojenia terenu. Należy zapewnić rozstaw nowo sadzonego drzewa adekwatną do gatunku (odmiany), umożliwiającą swobodny rozwój drzew.
 - Termin realizacji warunku nasadzeń upływa z dniem: 30.04.2025 r.
 - O zrealizowaniu warunku należy powiadomić Wydział Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa w terminie do 14 dni od jego wykonania. Nie dokonanie nasadzeń zgodnie z niniejszą decyzją skutkować będzie koniecznością uiszczenia naliczonej opłaty.
 - W celu umożliwienia sprawnej weryfikacji prawidłowości realizacji nałożonego decyzją warunku do powiadomienia należy dołączyć szkic sytuacyjny ze wskazaniem posadzonych drzew i dokument potwierdzający posadzenie ich we wskazanym terminie np. rachunek za materiał roślinny lub wykonaną, protokół odbioru prac oraz w miarę możliwości fotografie posadzonych drzew. W przypadku gdy wadzenie drzew ma miejsce na nieruchomości nie stanowiącej własności wnioskodawcy, należy przedłożyć poświadczenie właściciela lub zarządcy tej nieruchomości (w formie protokołu odbioru, oświadczenia itp.) o akceptacji przyjęcia wykonanych nasadzeń."
 - Za usunięcie ww. drzewa nalicza się opłatę w kwocie: 3 480,00 zł (trzy tysiące czterysta osiemdziesiąt zł/100). Termin uiszczenia powyższej opłaty zgodnie z art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody odracza się do dnia 30.04.2028 r.
 - Jeżeli posadzone w zamian drzewa zachowają żywotność po upływie 3 lat od dnia ich posadzenia lub nie chowają żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew lub krzewów podlega umorzeniu – zgodnie z art. 84 ust.5 ww. ustawy po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego.
 - Na czas trwania budowy należy zabezpieczyć wszystkie drzewa przeznaczone do zachowania w nowym układzie urbanistycznym.
 - Zgodnie z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (POS), „W trakcie prac budowlanych Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych". Niezapewnienie ochrony środowiska w trakcie prac

budowlanych, w tym podejmowanie działań, które mogą negatywnie oddziaływać na zieleni, podlega karze grzywny, na podstawie art. 330 POS.

- Mając na uwadze przyrodnicze aspekty ochrony gatunkowej, prace związane z usunięciem drzew należy przeprowadzić zgodnie z przepisami o ochronie przyrody w tym zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, w szczególności z uwzględnieniem zakazów związanych z ochroną gatunkową zwierząt.

wynikających z:

- Art. 22 pkt 2, art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1, art. 45 i art. 45a ust. 1 pkt. 3 u.p.b.;
 - Art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U z 2024 r., poz. 54),
 - Art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 320).
2. Obowiązki wynikające z art. 54 i 55 u.p.b.: przed przystąpieniem do użytkowania Inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na użytkowanie po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.
 3. Zakazuje się umieszczania tablic reklamowych oraz urządzeń reklamowych w rozumieniu art. 2 pkt 16b i 16c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) niezgodnie z przepisami uchwały Nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”.

UZASADNIENIE

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego oraz analizie materiału dowodowego w sprawie tut. organ stwierdza co następuje:

- Inwestor złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.
- Projektowana inwestycja znajduje się na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "CZYŻYNY - AWF" w Krakowie, zatwierdzonego Uchwałą Nr LXV/1846/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 1 września 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 9 września 2021 r., poz. 5083) na obszarze oznaczonym w załączniku graficznym do planu jako U.6 i ZP.3.
- Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "CZYŻYNY - AWF" w Krakowie, a także wymaganiami ochrony środowiska.
- Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.
- Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Do projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego dołączono kopię decyzji o nadaniu projektantowi i projektantowi sprawdzającemu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt.
- Do projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego dołączono kopię zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 u.p.b., dotyczącego projektantów i projektantów sprawdzających.
- Do projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego dołączono oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. W oświadczeniu zawarto imiona, nazwiska, numer uprawnień budowlanych lub numer decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych osób, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1a u.p.b., biorących udział w opracowaniu projektu oraz projektantów sprawdzających, którzy dokonali sprawdzenia projektu.
- Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jest wykonany przez osoby uprawnione.
- Projekt architektoniczno-budowlany obejmuje opis dostępności dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 z późn. zm.), w tym osób starszych.
- Projektant dołączył oświadczenie o możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 716 z późn. zm.), złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej.

W przedmiotowej sprawie uzyskano następujące decyzje/postanowienia/uzgodnienia:

1. Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30.11.2023 r. znak: WS-05.6131.2.134.2023.AG.1 zezwalająca Inwestorowi na usunięcie 1 szt., drzewa ozdobnego (tj. sosny pospolitej D/U01 o obw. pnia 116 cm) z terenu nieruchomości przy Alei Jana Pawła II 78 dz. nr 7/24 obr.1 Nowa Huta, kolidującego z przedmiotową inwestycją.
2. Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 11.06.2024 r. WS-05.6131.2.134.2023.KT zmieniająca ww. decyzję Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30.11.2023 r. znak: WS-05.6131.2.134.2023.AG.1.
3. Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 31.11.2023 r. znak: WS-05.6131.2.134.2023.AG.2 umarzająca postępowanie w sprawie wydania zezwolenia usunięcie 1 szt. drzewa i 101 m² krzewów tj. 1 szt. orzecha włoskiego: nr D/U02 o obw. pnia 72 cm; 30 m² krzewów karagany syberyjskiej; K/U01 o pow. 30 m²; 71 m² grupy krzewów złożonych z tawuły japońskiej, forsycji pośredniej, trzmieliny pospolitej; nr K/U05 o pow. 71 m² terenu nieruchomości przy Alei Jana Pawła II 78 dz. nr 7/24 obr. 1 Nowa Huta. W uzasadnieniu decyzji wskazano, że w wyniku oględzin stwierdzono iż: *egzemplarze o numerach inwentaryzacyjnych: nr K/U01 (karagana japońska o pow. 30 m²), nr K/U05 (grupa krzewów złożonych z tawuły japońskiej, forsycji pośredniej, trzmieliny pospolitej o pow. 71 m²) to krzewy ozdobne rosnące na terenach pokrytych roślinnością pełniącą funkcje ozdobne, urządzonej pod względem rozmieszczenia i doboru gatunków posadzonych roślin, z wyłączeniem krzewów w pasie drogowym drogi publicznej, na terenie nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków oraz na terenach zieleni zatem zgodnie z art. 83f ust. 1 pkt 2 ww. ustawy na ich usunięcie nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia, *egzemplarz o nr inwentaryzacyjnym D/U02 (orzech włoski o obw. pnia 72 cm) - stanowi drzewo owocowe - zatem zgodnie z art. 83f ust. 1 pkt 5 ww. na jego usunięcie również nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia.
4. Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa nr 514/2024 z dnia 19.07.2024 r. znak: GD-05.6831.4.15.2024 zatwierdzająca podział nieruchomości składającej z działki nr 7/24 na działki nr 7/25, 7/26 i 7/27 obr. 52 jednostka ewidencyjna Nowa Huta.
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu [art. 34 ust. 3 pkt 2d Prawa budowlanego, § 20 ust. 1 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego].
6. Uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej [art. 34 ust. 2a Prawa budowlanego, art. 6b, art. 6d ust. 1, art. 6e ust. 4 pkt. 2 i 6f ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej; § 5 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej].
7. Uzgodnienie projektu budowlanego pod względem ochrony sanitarnej [art. 34 ust. 3 pkt 5 Prawa budowlanego w zw. z art. 3 pkt 2 a) in principio ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej i § 17 w zw. z § 20 ust. 1, 2-4 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 29.11.2002 r. w sprawie rzeczoznawców sanitarnohigienicznych].
8. Opinia sanitarna Małopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego z dnia 04.10.2023 r. znak: NS.9022.11.41.2023 pozytywnie opiniująca lokalizację dwóch miejsc czasowego gromadzenia odpadów stałych.
9. Decyzja Małopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego z dnia 27.10.2023 r. znak: NS.9022.1.351.2023 wyrażającej zgodę na odstępstwo od warunków technicznych rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z późn. zm.) i obniżenie wysokości pomieszczeń pod warunkiem zastosowania w tych pomieszczeniach wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej lub klimatyzacji.
10. Postanowienie Małopolskiego Komenda Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 20.07.2023 r. znak: WPZ.52840.2.399.2023.2.SW wyrażające zgodę na zastosowane rozwiązania zamienny w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej wskazanych w § 68 ust. 1, § 239 ust. 1 i 4, § 237 ust. 8, § 256 ust. 3 i 6 pkt 5 oraz § 69 ust. 4 i 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, uzasadnionych w opracowaniu pn.: „Ekspertyzie techniczna dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej (...)” z czerwca 2023 r.
11. Postanowienie z dnia 18.09.2024 r. znak: AU-01-3.6740.6.4.2024.MKU o udzieleniu zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych od przepisów § 77 ust. 2 rozporządzenia

Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z późn. zm.), polegające na: wykonaniu w projektowanej przebudowie i rozbudowie budynku Pawilonu Socjalnego Akademii Wychowania Fizycznego, zlokalizowanego na działce budowlanej nr ew. 7/24 (aktualnie nr ew. 7/27) obr. 52 jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy Alei Jana Pawła II w Krakowie, pomieszczeń higienicznosanitarnych o wysokości od 2,34 m do 2,45 m (tj. B-1.10a; B-1.10b; B-1.10c; B-1.11; B-1.21; B-1.22a; B-1.22b; B-1.23a; B-1.23b; B-1.25; B-1.26a; B-1.26b; B-1.26c; B-1.36; B-1.37a; B-1.37b; B-1.37c; C-1.05b; C-1.05c), pod warunkiem: wykonania rozwiązań zamiennych wymienionych w pozytywnej opinii Małopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego z dnia 28.12.2023 r. znak: NS.9022.11.52.2023, opiniującej pozytywnie zaproponowane rozwiązania zamienne rekompensujące niespełnienie wymagań określonych w § 77 ust. 2 wyżej przywołanego rozporządzenia Ministra Infrastruktury, tj. zaniżoną wysokość pomieszczeń higienicznosanitarnych poprzez zastosowanie w tych pomieszczeniach wentylacji mechanicznej wywiewnej o wydajności odpowiednio: szatnia pracownicza (B-1.10a), umywalnia (B-1.10b), wc (B-1.10c i C-1.05c), wc dla osób niepełnosprawnych (B-1.21), wc damski przedsionek (B-1.22a), wc damski (B-1.22b) i pomieszczenie socjalne (C-1.05b) 100 m³/h; pomieszczenie socjalne (B-1.11) 60 m³/h, wc męski - przedsionek (B-1.23a), wc męski (B-1.23b), szatnia (B-1.26a), umywalnia (B-1.26b) i wc (B-1.26c) - 160 m³/h; pomieszczenie socjalne (B-1.25) 120 m³/h; pomieszczenie socjalne (B-1.36) - 90 m³/h; szatnia (B-1.37a), umywalnia (B-1.37b) i wc (B-1.37c) - 130 m³/h.

12. Opinia ornitologiczna i chiropterologiczna terenu położonego na fragmencie działki nr 7/27 obr. NH-52 w Krakowie. W podsumowaniu opinii stwierdzono, że cyt.: „W obecnej chwili można usuwać drzewa przeznaczone do usunięcia (zgodnie z uzyskaną decyzją) na działce nr 7/27 obr. NH-52 w Krakowie, gdyż na przedmiotowych drzewach nie stwierdzono żadnych gniazd ani zajętych dziupli przez ptaki. Na działce nie zaobserwowano również gatunków zwierząt chronionych np. jeży czy łośnicowatych. W trakcie trwania prac budowlanych należy zwrócić szczególną uwagę na gniazdo istniejące na opracowywanym terenie oraz na gniazda które mogą powstać w przyszłości. Wszelkie prace należy wykonywać w taki sposób aby nie uszkodzić gniazd. Jednakże w trakcie wykonywania wycinki i która odbywałaby się w okresie lęgowym należy ją prowadzić pod nadzorem ornitologicznym, gdyż nie wyklucza się możliwości stworzenia nowych gniazd przez ptaki. Po zakończeniu sezonu lęgowego tj. w okresie od 16 października do końca lutego drzewa i krzewy można usuwać bez nadzoru ornitologicznego”.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 u.p.b., określony przez projektanta obejmuje nieruchomości: działki nr 7/27 obr. 52 jednostka ewidencyjna Nowa Huta.

W związku z powyższym orzeczono, jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji stronom służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Krakowa – Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W odwołaniu od decyzji strony mogą złożyć wniosek o przeprowadzenie przez organ II instancji postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Przed upływem terminu wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając stosowne oświadczenie organowi, który decyzję wydał, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przed doręczeniem niniejszej decyzji jest nieskuteczne.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wobec zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania przez wszystkie strony postępowania niniejsza decyzja stała się ostateczna i prawomocna z dniem 30.01.2025 r. i podlega wykonaniu.
Kraków, dnia 03.02.2025

INSPEKTOR
podpis i pieczęć
Jarosław Feluś

z up. PREZYDENTA MIASTA

Monika Kuros
Główny Specjalista
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Zezwolenie niniejsze nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 z późn. zm.).

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d (art. 41 ust. 4 u.p.b.).

Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

- a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
- b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 u.p.b., wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (art. 41 ust. 4a u.p.b.).

Wymogu dołączenia kopii:

1) zaświadczeń, o którym mowa w ust. 4a pkt 1 - nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;

2) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, o którym mowa w ust. 4a pkt 1 - nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (art. 41 ust. 1aa u.p.b.).

Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w:

1) postaci papierowej albo

2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo (art. 41 ust. 4b u.p.b.).

Formularz zawiadomienia, o którym mowa powyżej, w formie dokumentu elektronicznego Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego udostępnia na portalu e-Budownictwo (art. 41 ust. 4d u.p.b.).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się. (art. 54 ust. 1 u.p.b.).

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 u.p.b.).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 u.p.b.), przy czym decyzja o pozwoleniu na użytkowanie, której wydanie następuje przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych może obejmować obiekt budowlany lub jego część lub niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2 u.p.b. (art. 55 ust. 1a u.p.b.). Decyzja o pozwoleniu na użytkowanie, której wydanie następuje przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem (art. 55 ust. 1b u.p.b.).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 u.p.b.).

5. Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Uchwały Nr LXXXIII/2359/22 z dnia 27 kwietnia 2022 roku tj. Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków (zwanym dalej „Regulaminem”), zmienionej Uchwałą nr CIV/2826/2023 z dnia 25.01.2023 r., właściciel nieruchomości oraz wykonawca

robót jest zobowiązany do utrzymania czystości i porządku na terenie budowy. Art. 3 pkt 3 lit. f Regulaminu wskazuje, iż właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku na terenie nieruchomości poprzez prowadzenie selektywnego zbierania odpadów budowlanych i rozbiórkowych, stanowiących odpady komunalne, wytwarzanych w ramach prac, które nie są prowadzone na podstawie przepisów u.p.b. wykonywanych we własnym zakresie przez właścicieli nieruchomości,

Art. 3 pkt 5 Regulaminu nakłada na właścicieli nieruchomości obowiązek usuwania odpadów powstałych w wyniku remontu lokali, budynków najpóźniej w terminie 3 dni od chwili ich wytworzenia.

Art. 14 ust. 1 Regulaminu obliguje właściciela nieruchomości do uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości udostępnionej do użytku publicznego oraz z wydzielonej części drogi publicznej przeznaczonej do ruchu pieszego (droga dla pieszych), położonej bezpośrednio przy granicy nieruchomości.

Art. 14 ust. 4 Regulaminu zobowiązuje wykonawców robót budowlanych do utrzymywania w stałej czystości wjazdu i wyjazdu z terenu budowy oraz terenów przyległych, w tym ulic i dróg dla pieszych zanieczyszczonych w wyniku prowadzonych robót budowlanych.

Art. 28 pkt 6 Regulaminu określa, iż odpady budowlane i rozbiórkowe stanowiące odpady komunalne należy gromadzić w specjalnych kontenerach lub workach na gruz, wyłącznie w miejscu wyznaczonym przez właściciela nieruchomości (zarządcę) oraz nieutrudniającym korzystanie z nieruchomości, a następnie przekazać je podmiotowi odbierającemu odpady komunalne w ramach indywidualnego zlecenia lub dostarczyć do punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych, z zastrzeżeniem art. 12 ust. 5 Regulaminu.

Art. 36 ust. 1 pkt 1, 2, 4 lit. a i f Regulaminu zabrania: gromadzenia w pojemnikach na odpady komunalne odpadów z remontów; mieszania selektywnie zebranych odpadów, w szczególności wrzucania odpadów poremontowych oraz wielkogabarytowych do pojemników na niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne i selektywnie zbierane odpady komunalne; wrzucania do pojemników i worków przeznaczonych do selektywnej zbiórki opakowań z zawartością wapna, cementu, farb, lakierów, środków chemicznych i niebezpiecznych lub szkła budowlanego (szyb okiennych, szkła zbrojonego).

6. Zgodnie z art. 81a ust. 1 u.p.b. organy nadzoru budowlanego lub osoby działające z ich upoważnienia mają prawo wstępu do obiektu budowlanego oraz na teren budowy.

7. Art. 5 ust. 2. ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 399 z późn. zm.) określa, że wykonywanie obowiązków z zakresu zapewnienia utrzymania czystości i porządku na terenie budowy należy do wykonawcy robót budowlanych.

8. Niedopuszczalne jest zanieczyszczenie dróg przez pojazdy budowy. Zgodnie z art. 91 ustawy z dnia 20 maja 1971 r. Kodeks wykroczeń (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 2119 z późn. zm.) *kto zanieczyszcza drogę publiczną lub na tej drodze pozostawia pojazd lub inny przedmiot albo zwierzę w okolicznościach, w których może to spowodować niebezpieczeństwo lub stanowić utrudnienie w ruchu drogowym, podlega karze grzywny do 1500 złotych albo karze nagany.*

Otrzymują:

1. Inwestor: Akademia Kultury Fizycznej im. Bronisława Czecha w Krakowie, al. Jana Pawła II 78, 31-571 Kraków – na ręce pełnomocnika: P. Mateusz Manecki, ul. Wielopole 18b, 31-072 Kraków
2. Aa

Oznaczenie stron postępowania w niniejszej decyzji jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 k.p.a. stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1).

Do wiadomości:

1. Rejestr Centralny - AU UMK
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie - Powiat Grodzki, - Kraków, ul. Wielicka 28a, 30-552 Kraków + 1 egz. dokumentacji projektowej (PZT, PAB, Załączniki)
3. Wydział Podatków i Opłat UMK, Aleja Powstania Warszawskiego 10, 31-541 Kraków

